

Referencia: **101-MIO**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **785.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Trafalgar
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03189
 Zona: Lomas de Cabo Roig



M² construidos: 271
Metros de parcela: 277
Terraza(s): 1
Baños: 4
Gastos de comunidad/mes: 30

Suelo de: gres
Garajes: 1
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 2024

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villa independiente, en residencial seguro, patio privado, aparcamiento cerrado, Cabo de Trafalgar. ¡La casa que no cuenta una historia, sino que te obliga a vivirla! ¡Y si quieres soñar, ahora tienes con qué!

- Superficie de la parcela: 277 m²
- Superficie construida de la casa: 271,83 m², de los cuales:
- Solárium: 38 m²
- Sótano semi-equipado, con baño, bar, zona de relax, sauna: 67,90 m²
- 4 niveles: sótano semi-equipado, planta baja, ático, solárium
- Piscina privada 103 m
- Año de construcción: 2024
- 4 baños
- 3 dormitorios
- Salón con cocina abierta: 30 m²
- Persianas eléctricas
- Sistema de alarma
- Luces automatizadas
- Aire acondicionado automatizado
- Muebles y electrodomésticos nuevos, sin usar, de alta calidad
- Carpintería de alta calidad
- Persianas exteriores automatizadas
- Diseño de patio y jardín
- Zona de barbacoa
- Terraza cubierta con pérgola retráctil
- Iluminación exterior
- Privacidad
- Aparcamiento en el patio propio, en el patio comunitario o en la calle

Cerca de playas con bandera azul:

- Mil Palmeras
- Aquamarina de Campoamor
- La Caleta Cabo Roig
- La Zenia
- Playa Flamenca

Cerca de 3 campos de golf registrados en circuitos internacionales de competición:

- Campoamor Golf
- Las Ramblas Golf
- Villamartin Golf

Muy cerca de La Zenia Boulevard, el centro comercial de referencia de Orihuela Costa.

A 3 km del Hospital Universitario de Torrevieja.

A 50 km del aeropuerto de Alicante o Murcia.

Zona aireada, sin contaminación, sin tráfico pesado, tranquila, con vecinos de calidad.
