Grupo Macht

Calle Pedro Lorca 53, 03182, Torrevieja
Torrevieja

Teléfono: 643051434
e-mail: contact@grupo-macht.es

Referencia:	**128-ROSAMORADA**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**386.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	San Diego
Población:	San Javier
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30720
Zona:	Santiago de La Rivera



M² construidos:	139	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	125
Aire acondicionado:	centralizado	**Metros de parcela:**	139	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	20	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	3	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	2027
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Villa exclusiva con piscina privada en Santiago de la Ribera

Descubre una exclusiva promoción de villas de alta gama en Santiago de la Ribera, una de las localidades costeras más elegantes y prestigiosas del Mar Menor.

Reconocida por su club náutico, su cuidado paseo marítimo, sus playas y su excelente oferta gastronómica, Santiago de la Ribera ofrece un entorno privilegiado para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Su ambiente tranquilo, sus servicios y su cercanía al mar convierten esta ubicación en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión inmobiliaria.

Estas modernas villas han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort, privacidad y funcionalidad. Cada vivienda cuenta con 3 dormitorios, amplios espacios interiores, piscina privada y un espectacular solárium en el que disfrutar del sol durante gran parte del año.

La villa dispone de superficie construida de 125 m², distribuidas de manera práctica y luminosa.

La Villa ofrece:

- 3 dormitorios amplios.
- 3 baños.
- Salón-comedor con diseño abierto.
- Cocina moderna integrada.
- Piscina privada.
- Solárium privado de hasta 40 m².
- Parcelas de 139 m².
- Terrazas y espacios exteriores privados.
- Diseño contemporáneo y acabados de alta calidad.

Los espacios interiores conectan de forma natural con las zonas exteriores, creando una vivienda cómoda, luminosa y perfecta para disfrutar en familia, recibir invitados o relajarse junto a la piscina.

Una ubicación privilegiada junto al Mar Menor

La promoción se encuentra a poca distancia a pie de la playa, del puerto deportivo y del emblemático paseo marítimo de Santiago de la Ribera.

Vivir aquí significa disfrutar cada día de agradables paseos junto al mar, deportes náuticos, restaurantes, cafeterías, comercios y todos los servicios necesarios para una vida cómoda durante todo el año.

Santiago de la Ribera combina la tranquilidad de una localidad costera con una excelente conexión con otros puntos de interés de la Región de Murcia. Su ubicación permite acceder fácilmente a campos de golf, centros comerciales, zonas de ocio y espacios naturales.
ENTREGA EN MAYO 2027