

Referencia: **129-NATURASANCAYETANO**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **249.900 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Av. Cañada Julián

Planta: 1

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 04621

Zona: Almeria



M² construidos:	86	Garajes:	1	M² terraza:	18
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	2
Antigüedad:	menos de 5 años				

Descripción:

VIVIENDA DE OBRA NUEVA ALTAS CALIDADES Y COMPLETO EQUIPAMIENTO

Vivienda moderna y luminosa construida con materiales de primera calidad, pensada para ofrecer comodidad, eficiencia y un estilo de vida excepcional.

- Calidades y acabados
- Estructura de hormigón armado de alta durabilidad.
 - Fachada combinando mortero monocapa y gres porcelánico/piedra natural.
 - Suelos de gres porcelánico de primera calidad.
 - Carpintería exterior en antracita con doble acristalamiento.
 - Puertas interiores lacadas en blanco.
 - Baños completamente equipados con muebles, espejos, mamparas y duchas Rain.

Cocina equipada

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera de composite y electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno, microondas, campana extractora, lavavajillas integrado y placa de inducción.

- Confort y eficiencia
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
 - Sistema de aerotermia de 110 L para agua caliente.
 - Aislamiento térmico y acústico conforme a normativa.
 - Iluminación LED interior y exterior.
 - Videoportero automático.

- Espacios exteriores
- Plaza de aparcamiento.
 - Trastero en sótano.
 - Jardín privado / terraza / solárium según vivienda.
 - Grifo de agua exterior.
 - Puntos de TV, luz y enchufes.
 - Cocina de verano.

- Zonas comunitarias
- Piscina comunitaria con zona de chapoteo.
 - Amplia zona de descanso con césped natural y pavimento antideslizante.
 - Gimnasio equipado con máquinas de fitness y musculación.
 - Baños exteriores.
 - Zonas comunes ajardinadas e iluminadas.
 - Instalación solar de 40 kW para autoconsumo comunitario, mejorando la eficiencia energética.

Una vivienda diseñada para disfrutar del confort, la calidad y los espacios exteriores, tanto privados como comunitarios.
