

Referencia: **131-ELALBAMEDITERRANEAN**

Tipo inmueble: Bungalow

Operación: Venta

Precio: **259.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Roldán

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30709

Zona: ALBA RESORT



M² construidos: 81 **M² terraza:** 22 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Antigüedad:** menos de 5 años

Descripción:

VIVIENDAS MODERNAS CALIDAD, CONFORT Y ESPACIOS EXTERIORES

Viviendas diseñadas para ofrecer comodidad y calidad, con acabados modernos, amplias zonas exteriores y excelentes prestaciones de eficiencia y confort.

- Calidades y acabados
- Estructura de hormigón armado de alta durabilidad.
 - Fachada moderna combinando mortero monocapa y gres porcelánico.
 - Excelente aislamiento térmico y acústico.
 - Suelos de gres porcelánico gris de primera calidad en interior y exterior.
 - Ventanas con doble acristalamiento y persianas blancas.
 - Barandillas de vidrio laminado en terrazas.

Cocina totalmente equipada

Cocina amueblada en blanco combinada con madera, encimera de composite y electrodomésticos integrados: frigorífico, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas.

- Baños
- Acabados modernos en tonos blancos.
 - Muebles de baño con lavabo, espejo e iluminación.
 - Grifería cromada.
 - Duchas termostáticas con efecto Rain.
 - Mamparas correderas.

- Confort y tecnología
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
 - Sistema de renovación y extracción de aire.
 - Videoportero automático.
 - Iluminación LED interior y exterior.
 - Tomas de TV, radio y teléfono.
 - Preinstalación para toalleros eléctricos.

- Espacios exteriores
- Plaza de aparcamiento.
 - Viviendas en planta baja: jardín privado con tomas de agua, luz, TV y enchufes.
 - Viviendas en planta alta: amplio solárium con cocina de verano, toma de agua y conexiones de luz y TV.
 - Instalación solar fotovoltaica de 1,2 kW en cada vivienda.

- Zonas comunitarias
- Piscina comunitaria con zona de chapoteo, cascada y muro decorativo de piedra.
 - Zona de piscina con césped artificial y pavimento cerámico.
 - Zona deportiva y área de juegos infantiles.
 - Zonas comunes ajardinadas e iluminadas.

Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda moderna, funcional y confortable, con jardín privado o amplio solárium y excelentes zonas comunitarias.
