



MACHT

#YOUR HOUSE IN SPAIN

Grupo Macht

Calle Pedro Lorca 53, 03182, Torrevieja Orihuela

Teléfono: 643051434

e-mail: contact@grupo-macht.es

Referencia: **132-CARRIZOBEACH**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **424.900 €**

Estado: Nuevo



Población: Los Nietos

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30383

Zona: CARRIZO BEACH



M² construidos: 128

Metros de parcela: 228

Garajes: 1

M² terraza: 38

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 3

Antigüedad: menos de 5 años

Descripción:

VILLA MODERNA DISEÑO, CALIDAD Y PISCINA PRIVADA

Vivienda de alta calidad con un diseño moderno y elegante, excelentes acabados y amplios espacios exteriores, pensada para disfrutar del máximo confort y eficiencia energética.

- Calidades Premium
- Estructura de hormigón armado.
- Fachada moderna con acabado blanco y revestimiento porcelánico TAU.
- Suelo porcelánico TAU de gran formato (mín. 75x75) en toda la vivienda y terrazas.
- Excelente aislamiento térmico y doble acristalamiento con control solar.
- Carpintería exterior de aluminio gris oscuro con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada acorazada y puertas interiores lacadas en blanco.

- Cocina de diseño
- Muebles en gris oscuro con península.
- Encimera porcelánica de gran formato Ascale by TAU.
- Grifería de bajo consumo.
- Electrodomésticos Bosch integrados: frigorífico, placa de inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas.

- Baños de alta calidad
- Sanitarios suspendidos Duravit.
- Grifería negra Duravit.
- Muebles de baño con lavabo y espejos iluminados Madero.
- Duchas a nivel de suelo con mamparas incluidas.

- Eficiencia y confort
- Placas solares fotovoltaicas para producción de electricidad.
- Sistema eficiente de agua caliente mediante energía solar o aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Iluminación LED interior y exterior.
- Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.

- Exteriores privados
- Piscina privada revestida en porcelánico TAU, con cloración salina e iluminación LED.
- Ducha solar.
- Jardín con césped artificial.
- Terraza y amplio solárium.
- Tomas de agua, electricidad y TV en exteriores.

- Cocina de verano
- Cocina de verano cerrada de 3 módulos, con encimera de granito, fregadero con agua fría y caliente, preinstalación para lavadora y enchufes.

Una villa exclusiva que combina diseño contemporáneo, materiales de primeras marcas, eficiencia energética y espectaculares espacios exteriores con piscina privada.
