



MACHT

#YOUR HOUSE IN SPAIN

Grupo Macht

Calle Pedro Lorca 53, 03182, Torrevieja
Orihuela

Teléfono: 643051434

e-mail: contact@grupo-macht.es

Referencia: **134-ALBAMEDITERRANEANRES**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **674.500 €**

Estado: Nuevo



Población: Roldán

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30709

Zona: ALBA RESORT

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 148

Metros de
parcela: 589

Dormitorios: 4

Baños: 3

Antigüedad: menos de 5 años

Descripción:

Villas Aurora Roldán, Murcia

Exclusividad, amplitud y privacidad en El Alba Mediterranean Resort

Presentamos solo 2 villas exclusivas de una sola planta dentro de El Alba Mediterranean Resort, diseñadas para quienes buscan una vivienda amplia, privada y de alta calidad.

Estas villas cuentan con 4 dormitorios, 3 baños y 148 m² construidos, situadas sobre amplias parcelas de 558 m² y 589 m². Cada vivienda dispone de piscina privada y un espectacular solárium de 93 m², ofreciendo un espacio exterior excepcional para disfrutar del clima mediterráneo.

Características principales

4 dormitorios y 3 baños

148 m² construidos

Parcelas de 558 m² y 589 m²

Piscina privada de 3 10 m, con asiento, preinstalación para bomba de calor y ducha solar

Solárium privado de 93 m²

Cocina de verano en el solárium, con fregadero, encimera de granito y preinstalación para frigorífico y lavadora

Garaje descubierto

Sistema solar fotovoltaico de 1,5 kW

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Sistema eficiente de bomba de calor para agua caliente sanitaria

Ventanas de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento

Cocina amueblada con electrodomésticos incluidos

Baños equipados con sanitarios Roca o similar y duchas efecto Rain

Iluminación LED interior y exterior

Tomas de TV, telefonía y telecomunicaciones

Videopuerto automático

El Alba Mediterranean Resort

Los propietarios podrán disfrutar de las instalaciones de este complejo residencial cerrado, incluyendo La Palapa Club, con piscina comunitaria tipo playa, pistas de pádel, restaurante, bowling green y otras zonas comunes.

Además, está prevista próximamente la apertura de una zona comercial frente al resort.

Roldán, Murcia, en una ubicación bien comunicada, aproximadamente a 15 minutos de la costa del Mar Menor y del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia Corvera.

Entrega prevista: julio de 2026

Con únicamente 2 villas disponibles, se trata de una oportunidad especialmente exclusiva dentro del resort.

Gastos de comunidad aproximados: 200 € al año.

Una vivienda pensada para quienes buscan espacio, privacidad y calidad en un entorno residencial mediterráneo.
