



MACHT

#YOUR HOUSE IN SPAIN

Grupo Macht

Calle Pedro Lorca 53, 03182, Torrevieja
Orihuela

Teléfono: 643051434

e-mail: contact@grupo-macht.es

Referencia: **135-OLIVODELMARFASE**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **419.900 €**

Estado: Nuevo



Población: Los Alcázares

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30710

Zona: OLIVOS



M² construidos: 101

Metros de parcela: 213

Garajes: 1

M² terraza: 15

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: menos de 5 años

Descripción:

Residencial Olivo del Mar Fase 2 Los Alcázares, Murcia

Villa premium con piscina privada, solárium y excelente ubicación

Descubre esta exclusiva villa de 3 dormitorios y 2 baños en Los Alcázares, uno de los destinos costeros más consolidados y demandados de la Costa Cálida.

La vivienda ofrece 101 m² contruidos sobre una parcela de 213 m², con piscina privada, terraza, jardín y un amplio solárium de 46 m². Una combinación ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo como para quienes buscan una propiedad con potencial de alquiler vacacional.

Características principales

- 3 dormitorios y 2 baños
- 101 m² contruidos
- Parcela de 213 m²
- Piscina privada con escalera, asiento de obra, iluminación y ducha
- Solárium privado de 46 m²
- Jardín y terrazas en diferentes plantas y orientaciones
- Garaje cubierto independiente
- Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos incluidos
- Cocina de verano en el solárium, con fregadero y encimera de granito
- 2 paneles solares con microinversor
- Preinstalación de aire acondicionado mediante sistema Airzone
- Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento
- Mosquiteras incluidas
- Armarios empotrados en dormitorios, revestidos interiormente y con cajoneras
- Baños con sanitarios Roca o similar, muebles de baño, espejo y duchas efecto Rain
- Grifería y elementos seleccionados en color negro
- Diseño de iluminación indirecta en diferentes estancias y zonas exteriores
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios
- Tomas de agua en solárium, terraza y jardín
- Preinstalación para bomba de calor de la piscina

Ubicación privilegiada

La villa se encuentra en Los Alcázares, a solo:

- 600 metros del mar
- 500 metros de un campo de golf de 18 hoyos

Además, todos los servicios y comodidades se encuentran a poca distancia, ofreciendo una ubicación práctica tanto para residencia habitual como para disfrutar de vacaciones.

Los Alcázares cuenta además con una elevada demanda turística. Según la información proporcionada, la localidad registra una ocupación media de Airbnb del 47%, lo que puede hacer de esta propiedad una opción interesante para compradores que buscan combinar uso personal y potencial de alquiler vacacional.

Entrega prevista: mayo de 2027

Residencial Olivo del Mar Fase 2 está compuesto por únicamente 9 villas con piscina privada y garaje cubierto independiente, proporcionando un entorno residencial exclusivo.

Una villa diseñada para disfrutar del Mediterráneo, con espacios exteriores privados, piscina y una ubicación excepcional en Los Alcázares.
