

Referencia: **137-AIRELIMPIOIV**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **289.900 €**

Estado: Nuevo



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30592

Zona: Avileses



M² construidos: 82 Metros de parcela: 135 Dormitorios: 3

Baños: 2 Antigüedad: menos de 5 años

Descripción:

Villas en Avilese Murcia

Villas modernas de una sola planta con piscina privada y amplio solárium

Presentamos un exclusivo proyecto de solo 5 villas modernas de una sola planta en Avilese, un tranquilo entorno residencial que combina la calma de un pueblo tradicional con buenas conexiones por carretera hacia la costa, el aeropuerto y los principales servicios.

Cada villa dispone de 3 dormitorios, 2 baños y 82 m² construidos, sobre parcelas de entre 135 m² y 147 m². El exterior ofrece una piscina privada y un amplio solárium de 72 m², creando un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Características principales

- Solo 5 villas
- 3 dormitorios y 2 baños
- 82 m² construidos
- Parcelas de 135 m² a 147 m²
- Piscina privada de hormigón armado con iluminación LED y sistema completo de depuración
- Solárium privado de 72 m²
- Plaza de aparcamiento dentro de la parcela
- Cocina equipada con electrodomésticos Balay incluidos
- Ventanas de PVC con doble acristalamiento y rotura de puente térmico
- Persianas motorizadas en los principales ventanales de fachada
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, revestidos interiormente y equipados
- Dos baños con sanitarios suspendidos, muebles de diseño, espejos y duchas efecto Rain
- Aerotermostato de 150 litros para agua caliente sanitaria
- Preinstalación de aire acondicionado
- Iluminación LED interior y exterior
- Tomas de TV en salón y dormitorios
- Preinstalación para fibra óptica
- Puerta de entrada acorazada con marcado CE

Avilese: tranquilidad y buenas conexiones

Avilese ofrece un entorno residencial tranquilo, con el carácter de un auténtico pueblo del interior de Murcia, pero con buenas comunicaciones por carretera.

La costa se encuentra aproximadamente a 20 minutos, mientras que la ubicación permite acceder cómodamente al aeropuerto y a los principales servicios de la zona.

Una opción especialmente interesante para quienes buscan una villa independiente de una sola planta con piscina privada y gran espacio exterior, manteniendo una relación calidad-precio competitiva.

Una villa moderna, práctica y privada para disfrutar de la tranquilidad de Murcia y del estilo de vida mediterráneo.
