



MACHT

#YOUR HOUSE IN SPAIN

Grupo Macht

Calle Pedro Lorca 53, 03182, Torrevieja
Orihuela

Teléfono: 643051434

e-mail: contact@grupo-macht.es

Referencia: **138-FRESNODELCOTO**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **435.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Calasparra

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30420

Zona: Urba Coto Riñales



M² construidos: 129

Metros de
parcela: 1250

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: menos de 5 años

Descripción:

Residencial Fresno del Coto Calasparra, Murcia

Espacio, privacidad y naturaleza en una parcela excepcional

Descubre esta villa independiente de una sola planta situada en Calasparra, uno de los municipios más naturales y paisajísticos del interior de Murcia.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y 128 m² construidos, ubicada sobre una extraordinaria parcela privada de 1.250 m². Un espacio poco habitual que ofrece amplitud, privacidad y múltiples posibilidades para disfrutar del exterior.

La villa dispone además de piscina privada y diferentes zonas exteriores alrededor de la vivienda, diseñadas para aprovechar al máximo el entorno y las horas de sol.

Características principales

- Villa independiente de una sola planta
- 3 dormitorios y 3 baños
- 128 m² construidos
- Parcela privada de 1.250 m²
- Piscina privada con iluminación y ducha
- Zona de aparcamiento dentro de la parcela
- Amplias zonas exteriores alrededor de la vivienda
- Zonas ajardinadas con césped artificial, piedra y árboles autóctonos
- Cocina amueblada con electrodomésticos incluidos
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
- Armarios empotrados en dormitorios, revestidos interiormente y con cajoneras
- Baños equipados con sanitarios Roca o similar, muebles, espejos y mamparas
- Sistema solar eficiente para agua caliente sanitaria
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en dos zonas independientes
- Diseño de iluminación interior y exterior
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios
- Videoportero
- Puerta de entrada de seguridad acorazada
- Puerta corredera motorizada para vehículos
- Preinstalación para placas fotovoltaicas

Calasparra: naturaleza y tranquilidad

Calasparra ofrece un entorno privilegiado para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza, rodeado de paisajes del interior de Murcia y del entorno del río Segura.

A diferencia de las zonas costeras más densamente urbanizadas, esta ubicación permite disfrutar de una mayor sensación de espacio y privacidad.

Precio: 405.000 €

Con 1.250 m² de parcela privada, esta propiedad destaca especialmente por la cantidad de terreno incluida, convirtiéndola en una opción muy atractiva para quienes priorizan espacio exterior, privacidad y un entorno natural.

Una villa para quienes buscan algo diferente: una vivienda independiente, piscina privada y una parcela excepcional en plena naturaleza de Murcia.
