



MACHT

#YOUR HOUSE IN SPAIN

Grupo Macht

Calle Pedro Lorca 53, 03182, Torrevieja Orihuela

Teléfono: 643051434

e-mail: contact@grupo-macht.es

Referencia: **139-MELORAEIJIMENADO**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **259.900 €**

Estado: Nuevo



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30708

Zona: El Jimenado



M² construidos: 88 **Metros de parcela:** 169 **Dormitorios:** 3

Baños: 2 **Antigüedad:** menos de 5 años

Descripción:

Melora El Jimenado Murcia

Villas modernas de una sola planta con piscina privada y gran solárium

Melora El Jimenado es un exclusivo conjunto de 6 villas independientes diseñadas para ofrecer privacidad, comodidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo.

Cada vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños y 88 m² construidos, sobre parcelas de entre 167 m² y 174 m². El exterior destaca por una piscina privada, jardín, aparcamiento dentro de la parcela y un impresionante solárium de 81 m².

Con precios desde 259.900 €, representa una de las opciones más competitivas para adquirir una villa independiente de una sola planta con piscina privada en la zona.

Características principales

- Solo 6 villas independientes
- 3 dormitorios y 2 baños
- 88 m² construidos
- Parcelas de 167 m² a 174 m²
- Piscina privada con iluminación y ducha
- Solárium privado de 81 m²
- Jardín y amplias terrazas
- Aparcamiento dentro de la parcela
- Cocina equipada con electrodomésticos incluidos
- Cocina de verano en el solárium, con fregadero, encimera y preinstalación para lavadora
- Carpintería exterior de PVC color antracita con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
- Armarios empotrados en dormitorios, revestidos interiormente y con cajoneras
- Baños con sanitarios Roca o similar, espejos, iluminación y mamparas
- Grifería en color negro
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Iluminación interior y exterior
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios
- Tomas de agua, electricidad y antena en solárium y jardín
- Excelente aislamiento térmico y acústico

Ubicación

El Jimenado ofrece un entorno residencial tranquilo y bien comunicado, situado a aproximadamente 5 minutos de Torre-Pacheco.

Su ubicación permite acceder fácilmente a:

- Costa del Mar Menor
- Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia Corvera
- Autopista AP-7

Una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad y privacidad sin renunciar a buenas conexiones con la costa y los principales servicios.

Desde 259.900 €

Una oportunidad especialmente atractiva para quienes buscan una villa independiente de una sola planta con piscina privada, amplio solárium y una parcela generosa, dentro de un rango de precio muy competitivo.

Melora El Jimenado: diseño moderno, privacidad y estilo mediterráneo a un precio excepcional.
