

Referencia: **140-VILLASERENASUNGOLF**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **453.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Los Alcázares

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30710

Zona: OLIVOS



M² construidos:	122	Metros de parcela:	217	Garajes:	1
Dormitorios:	3	Baños:	2	Antigüedad:	menos de 5 años

Descripción:

Villa Serena Sun Golf Los Alcázares, Murcia

Villas de una sola planta con piscina privada en Serena Golf

Villa Serena Sun Golf es un exclusivo residencial compuesto inicialmente por 6 villas independientes, situadas en la prestigiosa zona de Serena Golf, Los Alcázares.

Las viviendas están diseñadas en una sola planta, con 3 dormitorios y 2 baños, amplias terrazas y un gran solárium en la planta superior. Cada villa cuenta con piscina privada con cascada, ofreciendo un espacio exterior pensado para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El diseño incorpora además un techo de doble altura en el salón, aportando amplitud y luminosidad a la zona principal de la vivienda.

Características principales

- Solo 6 villas independientes
- 3 dormitorios y 2 baños
- Diseño de una sola planta
- Parcelas de hasta 309 m²
- Piscina privada con cascada, banco y escaleras de acceso
- Amplio solárium privado
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos incluidos
- Cocina de verano en el solárium
- Garaje privado
- Terraza y jardín
- Salón con techo de doble altura
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Ventanas de PVC con doble acristalamiento y protección solar
- Persianas motorizadas en las ventanas correderas
- Armarios empotrados en dormitorios, revestidos interiormente y con cajoneras
- Baños con muebles, espejos y hornacina horizontal en la zona de ducha
- Grifería negra y sanitarios empotrados Roca o similar
- Diseño de iluminación interior y exterior
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios
- Tomas de agua en jardín y solárium
- Aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones
- Sistema eficiente para agua caliente sanitaria

Serena Golf Los Alcázares

La promoción se encuentra en la zona de Serena Golf, Los Alcázares, una ubicación especialmente atractiva para quienes buscan combinar tranquilidad residencial, golf y el estilo de vida mediterráneo.

Su diseño está pensado para aprovechar al máximo las horas de sol durante todo el año, con terrazas, jardín, piscina privada y un amplio solárium.

Diseño pensado para disfrutar

Cada villa combina espacios interiores modernos y funcionales con amplias zonas exteriores privadas.

El salón de doble altura se convierte en uno de los elementos arquitectónicos destacados, mientras que la piscina privada con cascada y el solárium ofrecen diferentes espacios para relajarse y disfrutar del exterior.

Villa Serena Sun Golf: diseño, privacidad y calidad en una de las zonas más atractivas de Los Alcázares.
