

Referencia: **156-VILLASDONPEDRO4**

Tipo inmueble: Bungalow

Operación: Venta

Precio: **258.900 €**

Estado: Nuevo



Población: San Javier

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30730

Zona: VILLAS DON PEDRO 4



M² construidos:	88	M² terraza:	10	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Baños:	2	Antigüedad:	menos de 5 años

Descripción:

Descripción

Villas Don Pedro 4 es una nueva promoción de 16 viviendas tipo bungalow maisonette distribuidas en dos bloques, situada en San Javier, Murcia. Una ubicación estratégica que combina la cercanía al Mar Menor, varios campos de golf y excelentes conexiones por carretera.

La promoción ofrece diferentes opciones de vivienda, con propiedades de 2 y 3 dormitorios. Las plantas bajas disponen de patios privados y terraza, mientras que las plantas superiores cuentan con amplios solárium de hasta 70 m². Todas las viviendas disponen de plaza de aparcamiento asignada y acceso a una gran piscina comunitaria.

Las viviendas están diseñadas con un estilo moderno y funcional, incorporando cocinas completamente amuebladas y equipadas, aerotermia para agua caliente y preinstalación de aire acondicionado por conductos.

¿Por qué comprar?

- 16 viviendas distribuidas en 2 bloques, ofreciendo diferentes posiciones y opciones.
 - 2 y 3 dormitorios disponibles, adaptándose a diferentes necesidades.
 - Plantas bajas con patio privado y terraza, además de cocina de verano.
 - Plantas superiores con solárium de hasta 70 m² y cocina de verano.
 - Gran piscina comunitaria para disfrutar durante los meses de verano.
 - Plaza de aparcamiento asignada.
 - Cocina completamente equipada con electrodomésticos incluidos y encimera Calacatta.
 - Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.
 - Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
 - Carpintería exterior de PVC color antracita con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con protección solar.
 - Diseño de iluminación interior y exterior incluido, salvo elementos decorativos.
 - A solo unos minutos del Mar Menor, con la playa a aproximadamente 5 minutos en coche.
 - Cerca de varios campos de golf.
 - Aeropuerto de Corvera y Aeropuerto de Alicante accesibles en menos de una hora.
 - Ubicación céntrica en San Javier, con todos los servicios y comodidades del municipio a poca distancia.
 - Dos fases de entrega: mayo de 2027 y noviembre de 2027, ofreciendo diferentes opciones de plazo.
-